

We zijn nog lang niet uitgebouwd in Nederland!

Volgens de berekeningen zijn er in de komende tien jaar 500.000 nieuwe woningen, juist ook voor starters en senioren nodig. 80 procent van de basisscholen heeft een verbouwing nodig om de luchtkwaliteit binnen op orde te krijgen of asbest te verwijderen en ook op het gebied van wegen en bruggen is onderhoud en nieuwbouw dringend noodzakelijk. In de provincie Utrecht is het niet anders, aldus Karin Ossendrijver van Bouw- en Aannemersbedrijf Ossendrijver uit Amersfoort.

"Kijk naar Vathorst. Dat had al klaar moeten zijn. Wat je nu ziet, is dat iedereen de hand op de knip houdt. Consumenten, bedrijven, gemeenten, de provincie Utrecht en woningcorporaties. Van die eerste twee groepen kan ik het wel begrijpen. En ik begrijp ook dat er door de overheid in de huidige tijd goed naar budgetten gekeken moet worden, maar met investeringen in bouwprojecten breng je juist de motor van de economie weer op gang. Daarmee komt een hele keten weer in beweging. Goed voor de werkgelegenheid en de groei hier in de regio."

De Bouw maakt het

Brancheorganisatie Bouwend Nederland is onlangs een campagne gestart om het tij in de bouw te keren, onder de titel: 'De Bouw maakt het'. We moeten juist nu investeren, is de oproep aan politiek, gemeenten, provincie Utrecht en corporaties.



Foto: PhotoPatrick

Grondprijzen in Utrecht

De directeur van Ossendrijver B.V. zit niet op subsidies voor het bedrijf te wachten. "Daar gaat het helemaal niet om. Maar er moeten maatregelen genomen worden die

het vertrouwen weer terug brengen en de boel in beweging krijgen. We moeten af van de terughoudendheid. Banken moeten starters weer gaan financieren. Wooncorporaties moeten hun woningen duurzaam

renoveren. De gemeenten in Utrecht moeten hun grondprijzen realistischer maken en niet bekribbelen op onderhoud aan panden en wegen. Dat is goedkoop die straks duurkoop blijkt te zijn. Bovendien ligt verloedering op de loer. Zonde!"

Subsidies energiezuinig verbouwen in Utrecht. Profiteer ervan!

De overheid maakt energiebesparende verbouwingen nu nog aantrekkelijker door een aantal tijdelijke subsidies en financieringen. Maak er gebruik van zo lang het nog kan.

Rijkspremie Zonnepanelen Utrecht

Tot 650 euro subsidie op de aanschafkosten van zonnepanelen.

BTW-verlaging isolatie

6% BTW op arbeidsuren (en materiaal) bij vloer-, gevel- en dakisolatie.

Goedkoper lenen

Duurzaamheidsleningen (1 tot 3% rente) en 'groene' hypotheek (tot 0,2% rentekorting) op bedragen die gebruikt worden voor energiebesparende maatregelen in uw huis. Verschilt per gemeente.

Kijk voor uitgebreide informatie op www.energiesubsidiewijzer.nl. Via uw postcode ziet u ook meteen welke subsidies er voor uw woning beschikbaar zijn.

Gat in de weg? Melden!

Uit onderzoek van TNS-Nipo dit jaar blijkt dat een kleine 60 procent van de Nederlanders aangeeft dat de kwaliteit van regionale en lokale wegen achterblijft bij die van rijkswegen. 90 procent vindt dat er niet bekribbeld moet worden op onderhoud ervan. De bezuinigingen bij provincies en gemeenten doen echter anders vermoeden.

Gelukkig kunt u daar zelf ook wat aan doen. Bouwend Nederland-voorzitter Elco Brinkman: "Meld gaten in de weg! Iedereen kent voorbeelden van slechte wegen en losliggende bestrating. Via



Foto: Hans Oostrum Fotografie

'www.verbeterdebuurt.nl' kan iedereen een melding maken, eventueel voorzien van foto, van een onveilige of slecht onderhouden situatie of weg. Die melding komt dan binnen bij de betreffende gemeente

en op de Facebook-pagina van Bouwend Nederland. Een goed initiatief waar al veel gebruik van wordt gemaakt. Het gat in de begroting van gemeenten en provincies, mag niet het gat in de weg worden."

Handige sites

Vakbekwame aannemers:
Bouwendnederland.nl/aannemer

Subsidies energiezuinig verbouwen:
Energiesubsidiewijzer.nl

Checken en aanvragen bouwvergunning:
Omgevingsloket.nl

Verbouwen met garantie:
Bouwgarant.nl

Steun de bouw:
DebouwmaaktHet.nl



Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

Nieuwe aanbouw is geweldig

Corrie en Arjan van Steenis zijn erg blij met hun nieuwe aanbouw. "Over de hele breedte van het huis is er twee meter bijgekomen. Dat klinkt als niet heel veel, maar het levert toch een hoop extra ruimte op. Fantastisch. Overal nieuwe plafonds en vloeren en we zijn boven van twee naar vier slaapkamers gegaan. Erg handig met vier kinderen in huis."

Ondanks dat Arjan een eigen bedrijf in de bouw heeft, Stratenmakersbedrijf Arjan, en dus best handig is, hebben ze toch gekozen om de verbouwing te laten doen door Aannemersbedrijf Blom uit Est. "Dan weet je dat het goed en snel gebeurt. Bovendien zitten ze hier in de buurt, dat werkt lekker makkelijk. We zijn er erg tevreden over."

Subsidie gemeente

"We hebben ook meteen het hele dak

laten isoleren. Dat zal straks zeker gaan schelen op de energienota. Daarnaast kregen we daar ook nog eens 500 euro subsidie van de gemeente voor. Altijd mooi meegenomen." Ook werd meteen de schuur verbouwd tot een kleine seniorenwoning voor de mantelzorg voor Arjan's ouders. "Alles bij elkaar is het precies geworden zoals we het in ons hoofd hadden. Het was wel even puzzelen met de financiering, maar nu we er echt in zitten, is het geweldig."



Foto: VDC Fotografie - Dico van Zandwijk