

# Leve het woonakkoord?

Het woonakkoord dat na behoorlijk wat overleg op het nippertje kon worden afgesloten, moet de woningmarkt stimuleren. De btw gaat omlaag, huren minder omhoog, terwijl starters het makkelijker krijgen. Een mooi akkoord toch?

Tekst: Walter Devenijns | Foto's: Nout Steenkamp, Sam Rentmeester



Marja Nevalainen / DN Urbland (stedenbouw) / Delft

## 'Niet doeltreffend'

'Dit kabinet had misschien wel betere maatregelen kunnen nemen. Maatregelen die echt doeltreffend zijn. Dit woonakkoord zet geen zoden aan de dijk. De kern van het probleem wordt niet aangepakt. Het grote probleem is de financiering van projecten. Niet alleen gewone mensen hebben er last van, maar ook bedrijven en woningbouwcorporaties. Ik spreek wel eens met de 'betere' woningcorporaties. Zelfs die krijgen hun

financiering niet rond. De banken doen gewoon niet mee. Er is toch nog steeds een bankencrisis.'

'Het Rijk zou als eigenaar van zoveel banken meer kunnen doen. Zouden die staatsbanken niet móeten investeren? Meer risico nemen, natuurlijk wel op een verantwoorde wijze. Wij, de burger, zijn eigenaar van al die banken.'

'Met dit woonakkoord wordt alles nog ingewikkelder. Het duurt gewoon te lang voordat het überhaupt iets oplevert.'

Karin Ossendrijver / Bouw- en aannemingsbedrijf Ossendrijver / Amersfoort

## 'Alles helpt'

'Op zich ben ik er blij mee. Alles helpt. Het is beter dan niks doen. Alleen of het effect zal hebben, is de vraag. Ik denk van niet. Het grootste probleem is niet dat het allemaal zo duur is, maar dat we niet voldoende geld kunnen lenen. Ik verwijt het de banken niet, want zij hebben ook hun reden.'

'Het woonakkoord helpt alleen mensen die geld op een

spaarrekening hebben staan. Die denken, laten we nu maar verbouwen, want dan krijgen we die korting van 15 procent op de btw. Mensen zonder spaargeld en die dus voor de verbouwing een tweede hypotheek moeten vragen, worden niet geholpen.'

'Een tweede hypotheek wordt moeilijk als je eigen huis 'onder water staat'. En er stáán veel huizen onder water. Ik heb klanten met een behoorlijk inkomen, die geen tweede hypotheek krijgen. Hoogstens een kleine hypotheek of een persoonlijke lening. Het stokt voortdurend op de financiering van de verbouwing.'



Arno Snellen / Sloop- en recyclebedrijf Gebr. Snellen / Rijnsbergen

## 'Een begin'

'Voor renovatie en sloopwerk geldt straks een lager btw-tarief. Dat zal wel even helpen. Maar het is een tijdelijke maatregel. Over een jaar is het al weer afgeschaft. Ik betwijfel of de woningmarkt helemaal wordt geholpen. Het is in elk geval een begin.'

'Misschien kan het kabinet nog een ander probleem aanpakken. In de bouw zijn onze eigen mensen met de

handjes bruto te duur en houden ze netto te weinig over. Dat betekent dat verschillende bedrijven buitenlandse bouwvakkers inschakelen.'

'De bouw-cao is al een van de duurste van Nederland. Ik zeg wel eens gekscherend, haal nou eens 20 procent van het brutoloon bij de handjes weg, doe er 10 procent netto bij. Per saldo weet ik zeker dat bv Nederland erop vooruit gaat. Dat is ondanks de inkomstendip voor de overheid per saldo toch beter. Meer mensen gaan aan het werk, waardoor ze genegen zijn om meer geld uit te geven.'